



Fraktionsvorsitzende:  
Claudia Weber  
Tel: 01760 93922469

Stellv. Fraktionsvorsitzender  
Julian Dörr  
Tel: 0170 8178266

eMail:  
info@gruenesmuenster-hessen.de

Postanschrift:  
Am Mäusberg 33  
64839 Münster (Hessen)

An den Vorsitzenden der  
Gemeindevertretung  
der Gemeinde Münster (Hessen)  
Herrn Thomas Heinz

Münster, 17.05.2026

**Betreff: Schulung / Workshop für die Mitglieder der Gemeindevertretung sowie des Gemeindevorstandes zu den aktuellen Änderungen im Bau- und Planungsrecht (Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung „Bauturbo“, Novelle der Hessischen Bauordnung und Regionaler Flächennutzungsplan)**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte bringen Sie den folgenden Antrag in der Gemeindevertretersitzung am 08.06.2026 zur Abstimmung.

**Die Gemeindevertretung möge beschließen:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, innerhalb von sechs Monaten für die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes eine Schulung/einen Workshop zu den aktuellen Änderungen im Bau- und Planungsrecht zu organisieren.

Gegenstand der Schulung sollen insbesondere sein:

- die wesentlichen Inhalte und Auswirkungen der auf Bundesebene beschlossenen Maßnahmen zur Beschleunigung von Wohnungsbauvorhaben („Bauturbo“),
- die Novelle der Hessischen Bauordnung (HBO) und ihre Auswirkungen auf Genehmigungsverfahren sowie kommunale Zuständigkeiten,
- die Bedeutung des Regionalen Flächennutzungsplans (RegFNP) für die kommunale Bauleitplanung,
- Die Handlungsmöglichkeiten der Kommune im Zusammenspiel von Baugesetzbuch HBO, RegFNP, Bebauungsplänen und kommunalen Satzungen.

Die Schulung kann durch die Verwaltung, das zuständige Bauamt, den Regionalverband oder einen externen fachkundigen Dienstleister durchgeführt werden.



Fraktionsvorsitzende:  
Claudia Weber  
Tel: 01760 93922469

Stellv. Fraktionsvorsitzender  
Julian Dörr  
Tel: 0170 8178266

eMail:  
info@gruenesmuenster-hessen.de

Postanschrift:  
Am Mäusberg 33  
64839 Münster (Hessen)

## **Begründung**

Mit den aktuellen und absehbaren Änderungen im Bau- und Planungsrecht auf Bundes- und Landesebene sowie mit der fortgeschrittenen Aufstellung des Regionalen Flächennutzungsplans stehen die Kommunen im Rhein-Main-Gebiet vor tiefgreifenden neuen Rahmenbedingungen. Diese betreffen unmittelbar die kommunale Bauleitplanung, die Steuerung von Nachverdichtung, Innenentwicklung und Flächeninanspruchnahme sowie die Abwägung öffentlicher und privater Belange.

Die Änderungen führen zugleich zu einer erhöhten Komplexität der Entscheidungsgrundlagen und erweitern bzw. verändern die Handlungsspielräume der Kommunen teilweise erheblich. Damit steigen auch die Anforderungen an die politische Abwägung und die Tragweite einzelner Beschlüsse, insbesondere im Hinblick auf langfristige städtebauliche Entwicklungen. Gerade für eine Gemeinde wie Münster im Landkreis Darmstadt-Dieburg, die aufgrund ihrer Lage im Verdichtungsraum regelmäßig mit Entwicklungs- und Nutzungsinteressen konfrontiert ist, ist ein fundiertes Verständnis dieser rechtlichen Veränderungen von zentraler Bedeutung. In den kommenden Jahren werden im Bauausschuss Entscheidungen vorbereitet, die langfristige Auswirkungen auf Ortsentwicklung, Infrastruktur, Klima- und Flächenschutz sowie die Lebensqualität vor Ort haben und die später von den Mitgliedern der Gemeindevertretung beschlossen werden sollen.

Dies betrifft insbesondere auch Fragen einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung, eines sparsamen Umgangs mit Flächen sowie der Anpassung an klimatische Veränderungen. Da die Mitglieder der Gemeindevertretung sowie des Gemeindevorstandes ihre Tätigkeit ehrenamtlich ausüben, ist es sinnvoll und notwendig, die gravierendsten Änderungen sowie deren Zusammenspiel praxisnah darzustellen. Ziel der Schulung ist es, die fachliche Grundlage für informierte, rechtssichere und verantwortungsvolle Entscheidungen zu stärken und die kommunalen Handlungsspielräume auch unter veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen bewusst nutzen zu können.

Der vorgeschlagene Zeitraum von sechs Monaten stellt sicher, dass die Schulung zeitnah erfolgt und die gewonnenen Erkenntnisse in laufende und anstehende Entscheidungsprozesse einfließen können.



Fraktionsvorsitzende:  
Claudia Weber  
Tel: 01760 93922469

Stellv. Fraktionsvorsitzender  
Julian Dörr  
Tel: 0170 8178266

eMail:  
info@gruenesmuenster-hessen.de

Postanschrift:  
Am Mäusberg 33  
64839 Münster (Hessen)

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Weber', with a large loop and a trailing flourish.

Claudia Weber  
Fraktionsvorsitzende  
ALMA-DIE GRÜNEN